

**АКТ**  
**приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации**

г. Тюмень  
местонахождение

« 24 » декабря 20 24 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная НО «ФКР ТО»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0366/1-ОД от « 16 » декабря 2024 г. в составе  
дата

Председателя: Начальник отдела - главный инженер проектного отдела  
Представитель Заказчика НО "ФКР ТО" Коноваленко Г.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:  
представитель Заказчика Ведущий специалист  
отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Хританько В.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа  
исполнительной власти и (или) органа  
местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Бабенко Е.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель исполнителя Директор ООО «Капремонт72» Осолов В. А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Начальник ПТО ООО УК «ТЭСК» Алиева Д.М.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников) \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество

**Установила:**

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:  
Оценка технического состояния многоквартирного дома (внутридомовые инженерные системы водоснабжения)  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 47  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Капремонт72»  
наименование проектной организации,  
№124П/24 от 29.10.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг 29.10.2024 г.  
(дата заключения договора) \_\_\_\_\_  
число, месяц, год

Плановое окончание предоставления  
услуг 13.12.2024 г.  
(дата окончания предоставления услуг по \_\_\_\_\_  
договору) \_\_\_\_\_  
число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления  
услуг 24.12.2024 г.  
(дата подписания всеми уполномоченными \_\_\_\_\_  
лицами акта приемки рабочей комиссией \_\_\_\_\_  
оказанных услуг по разработке проектной \_\_\_\_\_  
документации) \_\_\_\_\_  
число, месяц, год

4. Общая стоимость оказанных услуг: 10 547 (Десять тысяч пятьсот сорок семь) рублей 26 копеек  
в том числе стоимость оказанных услуг по конструктивно:

4.1. \_\_\_\_\_  
4.2. \_\_\_\_\_  
4.3. \_\_\_\_\_

Неустойка (расчет прилагается) 187 руб 42 коп  
Итого к оплате: 10 359 руб 84коп

5. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту  
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (водоснабжение)  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 47  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта  
Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации (водоснабжение)  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 47  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта  
с общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

Председатель  
рабочей комиссии:

подпись

Нововоженко Г.В.  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

Скрипаченко В.А.  
расшифровка подписи

Бобченко Е.А.  
расшифровка подписи

Осипов В.А.  
расшифровка подписи

Алиева А.  
расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель ДЖХ ТО уведомленный надлежащим  
образом не явился





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

16.12.2024 № 01-17-24/07613/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

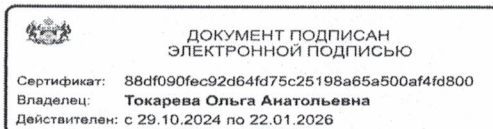
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 20 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru), сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**Заключение о стоимости фактически оказанных услуг по  
договору № 124П/24 от 29.10.2024 в отношении МКД по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 47  
(водоснабжение)**

В соответствии с разделом 9 Задания на проектирование, являющегося приложением 1 к Договору, Подрядчик обязан:

1. Выполнить обмерные работы, в том числе, выполнить оценку технического состояния конструктивного элемента, составить техническое заключение по результатам обследования, согласовать и утвердить техническое заключение Заказчиком для дальнейшей разработки проектной документации.

2. Разработать проектное решение по капитальному ремонту конструктивного элемента.

Цена Договора определена согласно смете на проектные (изыскательские) услуги, являющейся приложением 2 к Договору, которая составляет **34 232,09 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0 %), составляет - **34 232,09 руб.**

**Расчет стоимости работ**

1. Стоимость обмерных работ (на водоснабжение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **10 761,40 руб. (без НДС)**

- на водоснабжение – 10 761,40 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (18,3249%) сумма составляет – **8 789,38 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **8 789,38 руб. (без НДС).**

2. Стоимость проектных работ (на водоснабжение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **24 165,69 руб. (без НДС)**

- на водоснабжение – 24 165,69 руб. (без НДС), с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (18,3249%) сумма составляет – **19 737,35 руб. (без НДС)**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **19 737,35 руб. (без НДС).**

3. Стоимость НДС (20%) (на водоснабжение) согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **5 705,35 руб.**



- НДС на обмерные работы 1 757,88 руб., с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет 1757,88 руб.

- НДС на проектные работы 3 947,47 руб., с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет 3947,47 руб.

Таким образом, цена фактически оказанных услуг, подлежащих оплате, составляет:

Общая стоимость работ по конструктиву водоснабжение составляет 10 547,26 руб.

Стоимость обмерных работ + НДС (20%) обмерные работы = 8 789,38 + 1757,88 = 10 547,26 руб.

Начальник  
проектного отдела

Г.В. Коноваленко

Начальник  
сметного отдела

Г.З. Майгадарова

А К Т  
передачи проектной документации по объекту  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 47

(наименование объекта)  
в рамках договора №124П/24 от « 29 » октября 2024 г.

г. Тюмень « 29 » декабря 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся  
представитель Заказчика

Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
(наименование организации)

Ведущий специалист  
отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Хританько В.А.  
(Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и  
представитель Исполнителя  
Общество с ограниченной ответственностью «Капремонт72»  
(наименование организации)  
Директор, Осолов Владимир Алексеевич  
(Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором № 124П/24 от « 29 » октября 2024 г.  
Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Шиллера, д. 47  
(наименование объекта)

Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной  
документации (водоснабжение)  
для производства на нем  
(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1	Рабочая документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	КР- Ш/47 -24- ВС	4 экз.+эл. экз.
2	Проект организации капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения	КР- Ш/47 -24- ПОКР	4 экз.+эл. экз.
3	Сметная документация на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	02-01-01	4 экз.+эл. экз.

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора №124П/24 от « 29 » октября 2024 г.

Принял  
Представитель Заказчика

Ведущий специалист  
отдела технического  
контроля НО "ФКР ТО"  
должность

подпись

Хританько В.А.  
расшифровка подписи

Сдал  
Представитель Исполнителя

Директор  
должность

подпись

Осолов В.А.  
расшифровка подписи